

¿ESTÁ PREPARADO

PARA INUNDACIONES EN SU VECINDARIO?



Usted está recibiendo este folleto porque su propiedad se encuentra en o cerca de una área propensa a inundaciones.



Historia de las inundaciones en el condado de Columbia

El condado de Columbia es un condado suburbano adyacente a Augusta, GA y limitado al norte por el río Savannah y es uno de los condados de más rápido crecimiento en el estado.

Las inundaciones en el condado de Columbia son generalmente el resultado de un breve período de lluvias intensas que el suelo es incapaz de absorber, conocido como inundación repentina. Es probable que estas inundaciones localizadas ocurran en las áreas más densamente desarrolladas del condado alrededor de Reed Creek, Betty's Branch y Jones Creek.

A medida que el Condado continúe creciendo, la nueva construcción y pavimentación continuará alterar la capacidad de la tierra para drenar adecuadamente, y las áreas una vez categorizadas como de bajo riesgo pueden experimentar más inundaciones.

Estar preparado es tu mejor defensa contra una inundación.

¿Cómo se prepara para una inundación?

PASO 1 - CONOZCA SU PELIGRO DE INUNDACIÓN

Las llanuras de inundación reguladas se ilustran en mapas de inundación llamados Flood Insurance Rate Maps (FIRMs, por sus siglas en inglés). Los FIRM son los mapas oficiales de una comunidad en la que FEMA ha delineado las Zonas Especiales de Riesgo de Inundación (SFHAs, por sus siglas en inglés), que representan las áreas sujetas a inundación por el evento de inundación de probabilidad de 1 por ciento anual. En promedio, las estructuras ubicadas dentro de la SFHA tienen un 26 por ciento de probabilidades de inundaciones durante la vida de una hipoteca estándar de 30 años.

Puede ver LOS FIRM en la Biblioteca del Condado de Columbia y en el Departamento de Servicios Públicos de Stormwater. Para comprobar si se encuentra en una zona de inundación en línea, visite: <https://georgiadfirm.com>. También puede comunicarse con el Departamento de Aguas Tormentas al (706) 447-7645 para la determinación de la zona de inundación.

No se garantiza que las propiedades fuera de la SFHA estén a salvo de las inundaciones.

PASO 2 - ASEGURAR SU PROPIEDAD

Las inundaciones no están cubiertas por la póliza de seguro estándar del propietario. El Condado de Columbia participa en el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) que hace que el seguro contra inundaciones respaldado por el gobierno federal esté disponible para todas las estructuras del Condado, independientemente de si se encuentran o no dentro de una SFHA.

La cobertura está disponible para el propio edificio, así como su contenido. Se recomienda encarecidamente a los inquilinos que compren un seguro contra inundaciones por su contenido.  Tenga en cuenta que hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigor.

Póngase en contacto con su agencia de seguros local para obtener más información.

PASO 3 - PROTÉGETE A TI MISMO Y A TU FAMILIA

Sintonice las estaciones de radio o televisión comerciales locales (WGAC 95.1 FM, WGAC 101.9 FM/580 AM) o frecuencias de radio meteorológicas NOAA (162.550 o 162.450). Compre una Radio de Alerta Meteorológica para mantenerse informado de las condiciones cambiantes. Busque y adhiera a todas las advertencias publicadas. Regístrese para recibir notificaciones de emergencia (Código Rojo) en el siguiente enlace: <https://www.columbiacountyga.gov/county/emergency-services/emergency-management-agency>

Si su propiedad está en peligro inminente de inundación, póngase en contacto con su proveedor de servicios públicos para solicitar que se apague su energía o gas natural o para obtener orientación sobre cómo hacerlo usted mismo.

¡De' la vuelta, no se ahogue! Nunca intente conducir a través de carreteras inundadas. Evite las zonas bajas. Busque refugio en las zonas más altas posibles. Desarrolle un plan de evacuación para su familia. Designe un lugar donde su familia se reunirá después de que se emita una orden de evacuación.

PASO 4 - PROTEGA SU PROPIEDAD

Se pueden utilizar varios métodos para minimizar las inundaciones. Si el nivel de suelo de su propiedad es menor que la "Elevación de Inundación Base" (elevación de la inundación de 100 años, basada en los mapas de FEMA), considere elevar su estructura, si es posible. Folletos que discuten la prueba de inundaciones y otras medidas de mitigación están disponibles en las bibliotecas públicas del Condado de Columbia.

Si una inundación es inminente, la propiedad puede ser protegida por áreas de lijado sujetas a la entrada de agua en los espacios de estar. Los objetos de valor y los muebles también se pueden mover a áreas más altas de la vivienda para minimizar los daños. Los residentes pueden ayudar a reducir las inundaciones tomando un papel activo en mantener la basura y los desechos fuera de las calles y aceras y fuera de arroyos y zanjas.

Comuníquese con el Servicio de Ayuda del Condado al (706) 868-3375 para reportar violaciones de dumping.

PASO 5 - CONSTRUIR RESPONSABLEMENTE

El desarrollo dentro del Condado requiere varios tipos de permisos dependiendo del proyecto. Compruebe y cumpla siempre los requisitos de permisos con el Departamento de Normas de Construcción al (706) 868-3420. El Equipo de Revisión del Plan – (706) 447-1376 – está disponible para consultas previas al desarrollo. Si el desarrollo requiere alteración, relleno, desbroce, nivelación u otra perturbación de la tierra, puede ser necesario un Permiso de Disturbios de la Tierra. Si una propiedad está dentro de la Zona Especial de Peligro de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés,) tendrá que seguir la Ordenanza de Prevención de Daños por Inundación.

Recuerde, al construir o explanar, mantenga siempre un área clara entre los lotes para el drenaje.



Source: City of Edmonton

El Condado requiere que si el costo de reconstrucción, adiciones u otras mejoras a un edificio es igual o superior al 50% del valor de mercado del edificio, entonces el edificio debe cumplir con los mismos requisitos de construcción que un nuevo edificio. Los edificios sustancialmente dañados también deben estar a la altura de las mismas normas. Comuníquese con el Departamento de Aguas Tormentas al (706) 447-7645 para obtener más información sobre daños sustanciales, ordenanza de prevención de daños por inundaciones y permisos de disturbios en la tierra.

PASO 6 - PROTEGER LAS FUNCIONES NATURALES DE LA LLANURA DE INUNDACIÓN

Las llanuras de inundación son un componente natural del entorno del condado de Columbia. Comprender y proteger las funciones naturales de las llanuras de inundación ayuda a reducir los daños causados por las inundaciones y a proteger los recursos. Cuando la inundación se extiende a través de la llanura de inundación, su energía se disipa, lo que resulta en menores flujos de inundación aguas abajo, menor erosión del banco de arroyos y el canal, deposición de sedimentos más alto en la cuenca hidrográfica y mejora la recarga de aguas subterráneas. Las llanuras de inundación son pintorescas, hábitat de vida silvestre valioso, y adecuado para la agricultura. El desarrollo mal planificado en las llanuras de inundación puede conducir a la erosión de los arroyos, la pérdida de bienes valiosos, el aumento del riesgo de inundaciones a las propiedades aguas abajo y la degradación de la calidad del agua. Para obtener más información sobre la administración de llanuras de inundación del Condado, visite: <https://www.columbiacountyga.gov/community/parks-the-environment/environmental-management/floodplain-management>

PASO 7 – PREPARACIÓN GENERAL

Obtenga más información sobre cómo prepararse para desastres en el programa Ready Georgia de Georgia:

<https://gema.georgia.gov/plan-prepare/ready-georgia>

Los pasos pueden incluir hacer un plan, incluso para la evacuación. Conozca su ruta de evacuación y esté preparado si/cuando se ordene o aconseje la evacuación. Si se requiere una evacuación, es imperativo que siga las instrucciones en el plazo indicado. Ready Georgia también proporciona información sobre cómo preparar el kit de emergencia. Haga un inventario y fotografíe el contenido de su casa y ponga documentos importantes y pólizas de seguro en un lugar seguro.

Si es posible, coloque su lavadora, secadora, horno y calentador de agua por encima de las posibles aguas de inundación. Deben colocarse en bloques de mampostería o hormigón al menos 36 pulgadas por encima de la elevación de inundación proyectada, se deben mover al interior de un muro de inundación o trasladarse a un piso más alto. Todo el trabajo debe ajustarse a los códigos de construcción estatales y locales.

PASO 8 – COMPRAR SEGURO DE INUNDACIONES EN ZONAS DE INUNDACIONES DE BAJO RIESGO

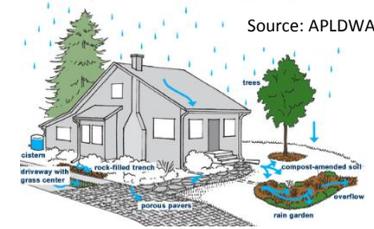
Las pólizas del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) solo son necesarias para los edificios ubicados dentro de la SFHA. Las propiedades fuera de la SFHA no son seguras de las inundaciones, y a medida que cambian los patrones de desarrollo en el Condado, la probabilidad de inundación fuera de la SFHA aumenta.

Los propietarios de propiedades en las zonas de bajo riesgo pueden calificar para una póliza de riesgo preferida y pueden obtener un seguro contra inundaciones a una tarifa reducida. Póngase en contacto con su agente de seguros local para obtener más información.

PASO 9 – REDUCIR LA INUNDACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

El aumento del desarrollo en el Condado ha dado lugar a problemas al sistema de drenaje de aguas pluviales existente.

El Condado alienta a los propietarios de viviendas y a las personas a reducir la escorrentía de aguas pluviales de su propiedad mediante la utilización de desarrollo de bajo impacto, barriles de lluvia u otras intervenciones para retener las aguas pluviales en el lugar en lugar de correr hacia el sistema de drenaje. Póngase en contacto con Ready.gov para obtener más información.



El Condado ha implementado una utilidad de Aguas Tormentas, para preguntas Comuníquese con el Departamento de Aguas Tormentas al (706) 855-7246.

PASO 10 – BENEFICIOS FINANCIEROS DE LA MITIGACIÓN

Elevar su propiedad puede mantenerlo a salvo al reducir los daños causados por las inundaciones. Sus primas de seguro contra inundaciones también pueden bajar. Usted puede ser elegible para el financiamiento del Programa federal de Subvenciones para la Mitigación de Peligros después de una Declaración Presidencial de Desastres para cubrir hasta el 75% del costo. Discuta sus opciones, como elevar el equipo mecánico con su agente de seguros contra inundaciones o en consulta con el Departamento de Normas de Construcción del Condado o comuníquese con la Agencia de Manejo de Emergencias al (706) 868-3333 si tiene preguntas sobre la mitigación de inundaciones programas de subvención.

Para obtener más información sobre la seguridad contra inundaciones o el NFIP, tenga en cuenta lo siguiente:

www.floodsmart.gov

www.ready.gov/floods

1-888-379-9531



Servicios de Ingeniería y Obras Públicas del Condado de Columbia
Departamento de Cumplimiento de Aguas Tormentas
630 Ronald Reagan Drive Bldg. A
Evans, GA 30809